

# บทที่ 1 บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

โครงการอาคารชุด ดิเอ็กเซล คูคต ตั้งอยู่ที่ 8/1 หมู่ที่ 5 ต.คูคต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 12130 ของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 18/71 ถนนมอเตอร์เวย์ แขวงประเวศ เขต ประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 ซึ่งโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคาร คสล.สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โฉนดที่ดิน เลขที่ 4674 ตำบล คูคต อำเภอ ลำลูกกา ปทุมธานี

โครงการ ดิเอ็กเซล คูคต ตั้งอยู่ที่ 8/1 หมู่ที่ 5 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 584 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 581 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 3 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 242 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 60 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และพื้นที่สีเขียว นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่พักอาศัย ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันทั้งนี้ ผู้พักอาศัยสามารถเลือกเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว และรถไฟฟ้าสายสีเขียว สถานีคูคต ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กม. ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทาง สามารถลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวได้ ตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาประกอบการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/4133 ลงวันที่ 5 เมษายน 2556 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ.บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารอาคารชุดเข้ารับหน้าที่ในระยะเปิดดำเนินการ โดยเริ่มดำเนินการรับมอบงานระบบอาคาร ตั้งแต่เมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็กเซล คูคต ในวันที่ 12 กันยายน 2561 โดยในการรับมอบงานระบบอาคารประกอบด้วย การตรวจสอบระบบ และทดลองใช้งานเพื่อสามารถใช้ได้จริง มีการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับระบบต่างๆ ของเครื่องจักรทั้งหมดภายในอาคาร มีการแจ้งขอให้แก้ไขหากพบข้อบกพร่องและตรวจสอบหลังจากแก้ไขแล้ว เพื่อจะได้สามารถรับมอบงานระบบต่างๆ อย่างครบถ้วน และดำเนินการบำรุงรักษาระบบต่าง ๆ และเครื่องจักรทั้งหมดต่อไป เพื่อการใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และมีอายุการใช้งานยาวนาน

### วัตถุประสงค์ของการทำรายงาน

เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด ดิเอ็กเซล คูคต ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แต่ด้วยเหตุที่นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็กเซล คูคต ได้จดทะเบียนในวันที่ 12 กันยายน 2561 โดยในรายงานฉบับนี้ได้จัดทำตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน



#### 1. รายละเอียดโครงการ

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 1. ชื่อโครงการ        | ดิเอ็กเซล คูคต  |
| 2. สถานที่ตั้งโครงการ | 8/1 หมู่ที่ 5 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130 |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)        |
| 4. จัดทำโดย           | บริษัท อินเตอร์เรียลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด                 |

ประกอบไปด้วยอาคาร คสล.สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 584 ห้องชุด ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 581 ห้อง และห้องชุดพาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 4674 เลขที่ 249 ขนาดพื้นที่ 5-2-26 ไร่ เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ 4674 (โฉนดที่ดินของโครงการ)

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ และบางส่วนจัดตั้งเป็นอาคารสำนักงานของโครงการ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	- คลินิกทันตกรรม ไอสมาย สูง 2 ชั้น - กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง - พื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดกับ	- ถนนส่วนบุคคล กว้างประมาณ 8.5 เมตร ( ปัจจุบัน ถนนบางส่วนมีสภาพเป็นที่รกร้าง ) บริษัท บี.ที.ที (ไทยแลนด์) จำกัด 3 ชั้น เลขที่ 19
ทิศตะวันออก	ติดกับ	- ถนนลำลูกกา ความกว้างเขตทาง 30 เมตร ( อ้างอิงข้อมูลหนังสือตอบจากแนวทางหลวงกรุงเทพ กรมทางหลวง )
ทิศตะวันตก	ติดกับ	- คลองสาธารณะ (คลองซอย 2) กว้างประมาณ 40 เมตร





## 2. การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคม ทางรถยนต์ รถโดยสารสาธารณะ มีรายละเอียดดังนี้

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1. เดินทางจากถนนวิภาวดีขึ้นสะพานตัดเข้ามาถนนพหลโยธินฝั่งขาเข้าไปสะพานใหม่ เลี้ยวซ้ายเข้าตรงสนามรูปะเตมีย์ สู้ถนนลำลูกกา คลอง 2 ฝั่งขาเข้ากลับรถตรงโลตัส ลำลูกกา คลอง 2 จากนั้นเลี้ยวซ้ายเดินทางตรงไปประมาณ 400 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2. เดินทางจากรถไฟฟ้าสายสีเขียว ลงสถานีคูคต เดินทางฝั่งขาออกสู่ถนนพหลโยธิน ประมาณ 1 กิโลเมตร โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

## ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

### 1. ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด ดิเอ็กเซล คูคต เป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง 8 ชั้นจำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 584 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 581 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ และห้องชุดมีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

- 1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 584 ห้อง ดังนี้
  - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด น้อยกว่า 30.00 ตรม. จำนวน 567 ห้อง
  - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด มากกว่า 30.00 ตรม. จำนวน 14 ห้อง
- 2) ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้น 1 ของอาคารดี จำนวน 3 ห้อง ขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร

### 2. กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่มุ่งเน้นสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเขตปริมณฑล มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารโครงการเท่ากับ 25,422.10 ตร.ม. ซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงในตาราง

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1 A	เป็นที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องเครื่อง ปั๊มน้ำ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องน้ำ ห้อง MDB และบันได	1,055.10
ชั้นที่ 2-8 A	เป็นห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องระบบสุขาภิบาล และบันได	6,624.15
ชั้นดาดฟ้า	เป็นถังน้ำเก็บน้ำ ทางเดิน ห้องปั๊มน้ำ และบันได	38.93
ชั้นที่ 1 B	เป็นที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องนิติฯ ห้องซักผ้า ห้องเครื่อง ปั๊มน้ำ ห้องน้ำ ห้อง MDB และบันได	1,717.09
ชั้นที่ 2-8 B	เป็นห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องระบบสุขาภิบาล และบันได	8,126.11

ชั้นดาดฟ้า	เป็นถึงน้ำเก็บน้ำ ทางเดิน ห้องปั้มน้ำ และบันได	47.45
ชั้นที่ 1 C	เป็นที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องเครื่อง ปั้มน้ำ ห้องน้ำ ห้อง MDB และบันได	1,023.81
ชั้นที่ 2-8 C	เป็นห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องระบบสุขาภิบาล และบันได	6,749.12
ชั้นดาดฟ้า	เป็นถึงน้ำเก็บน้ำ ทางเดิน ห้องปั้มน้ำ และบันได	40.34
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมด		25,422.10 ตร.ม.

ที่มา: บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

### 3. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด

โครงการอาคารชุด ดิเอ็กเซล คูคต ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2561 โดยจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคล อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคารบี มีพื้นที่ประมาณ 48 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับคณะกรรมการนิติบุคคล พนักงาน เจ้าหน้าที่นิติบุคคล และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีทรัพย์สินส่วนกลาง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้นที่ 2 อาคารบี
- ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก
- ถนนทางเดินเท้า และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 240 คัน
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า พร้อมท่อ อุปกรณ์ และเครื่องสูบน้ำประปา
- ถังบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ และบนอาคารโครงการ
- ห้องสมุด ห้องควบคุม ห้อง รปภ. ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั้ม ห้องจดหมาย ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องลิฟต์
- โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด เสาค้ำฐานราก เสาคาน ตามหลักวิศวกรรม
- ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร พร้อมระบบควบคุม ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ปั้มน้ำดับเพลิง และเครื่องอัดอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์

### 4. จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

สถานะผู้พักอาศัยอาคารชุด ดิเอ็กเซล คูคต ประจำวันที่ 30 มิถุนายน 2567

1. ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยแล้ว รายละเอียดดังต่อไปนี้

ห้องชุดทั้งหมด	581	ห้อง
ห้องชุดพาณิชย์	3	ห้อง
เจ้าของร่วมพักอาศัย	241	ห้อง
ปล่อยเช่า	315	ห้อง
ห้องว่าง	25	ห้อง

1.2 ความเป็นมาในการทำรายงาน

เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด ดิเอ็กเซล คูคต ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2562 แต่ด้วยเหตุที่นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็กเซล คูคต ได้จดทะเบียนในวันที่ 12 กันยายน 2561 โดยในรายงานฉบับนี้ได้ จัดทำตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วนตามกำหนดให้โครงการต้องจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ของปีก่อน)

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดนกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ แตกต่างกันดังนี้

- ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุก 6 เดือน
- ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปาประจำวัน
- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการประจำวัน

## บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม



## **2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ**

โครงการ ดิเอ็กเซล คูคต ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มี การปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ

### **ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์**

รูปแบบทางสถาปัตยกรรมโครงการอาคารชุด ดิเอ็กเซล คูคต เป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 3 อาคาร มีความสูง 8 ชั้น ตัวอาคารถูกออกแบบให้มีลักษณะโปร่งเข้ากับธรรมชาติ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร และโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีแนวคิดการออกแบบอาคารโครงการดังนี้

- การออกแบบอาคาร เน้นความเต็มธรรมชาติให้การใช้ชีวิตในแบบที่ใช่ไม่เหมือนใคร ในทุกวัน สะท้อนออกมาเป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่ายเข้ากับธรรมชาติ โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ
- การออกแบบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคารให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ดิเอ็กเซล คูคต ที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้าออกในพื้นที่โครงการ

## ระบบสาธารณูปโภค

### ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ

#### 1) ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ

โครงการออกแบบทางเข้า-ออก กว้างประมาณ 6.0 เมตร ซึ่งทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ คือ ถนนลำลูกกา มีเขตทางกว้าง 30.0 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ได้รับอนุญาตเชื่อมทางจากแขวงทางหลวงกรุงเทพ กรมทางหลวง แสดงดังภาคผนวก ก-4)

สำหรับถนนภายในโครงการมีความกว้าง 3.50-6.00 เมตร โดยออกแบบให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) ยกเว้นบริเวณอาคาร C ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งจัดให้มีการเดินรถแบบสวนทางเพื่อให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดในช่องจอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจร แสดงทิศทางการวิ่งรถของโครงการ เพื่อแสดงความชัดเจนของทิศทางจราจร และแสดงตำแหน่งคันลือคล้อบริเวณที่จอดรถ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.8.1-1

#### 2) จำนวนที่จอดรถ

การจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ตามความในข้อ 3 ข้อย่อย (2) วรรค (ข) ที่กำหนดให้ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ใช้บังคับ โดยอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ซึ่งอาคารขนาดใหญ่กำหนดให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์



## น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้ที่จะจ่ายให้กับโครงการ ได้แก่ การประปาส่วนภูมิภาคสาขา รังสิต (ชั้นพิเศษ)

2) ปริมาณน้ำใช้ (รายการคำนวณแสดงในภาคผนวก ค-2)

- ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภค: ประเมินตามจำนวนผู้ใช้น้ำและกิจกรรมการใช้น้ำ โดยมีปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการรวมเท่ากับ 362.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้แสดงค่าปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (คิดชั่วโมงการใช้น้ำเฉลี่ย 24 ชั่วโมง/วัน) และปริมาณน้ำใช้สูงสุด (Peak Factor = 2) แยกแต่ละอาคาร ดังตารางที่ 2.8.2-1 ส่วนรายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ แสดงในตารางที่ 2.8.2-2

ตารางที่ 2.8.2-1 แสดงค่าปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย และปริมาณน้ำใช้สูงสุดแต่ละอาคาร

อาคาร	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (24 ชม./วัน) (ลบ.ม./ชม.)	ปริมาณน้ำใช้สูงสุด (ลบ.ม./ชม.) Peak Factor : 2
อาคาร A	114.34	4.76	9.52
อาคาร B	126.23	5.26	10.52
อาคาร C	121.88	5.08	10.16
รวมทุกอาคาร	362.45	15.10	30.20

แหล่งใช้น้ำ	จำนวนผู้ใช้น้ำ/ ขนาดพื้นที่ใช้งาน	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำใช้ รวม
<b>อาคาร A</b>				
- ห้องพักอาศัย (พื้นที่ < 35 ตร.ม.) จำนวน 186 ห้อง	558 คน (3 คน/ห้อง)	200 ล./คน/วัน <sup>(1)</sup>	111.60 ลบ.ม.	114.34 ลบ.ม.
- ร้านค้า 1	5 คน	75 ล./คน/วัน <sup>(2)</sup>	0.38 ลบ.ม.	
- ร้านค้า 2	5 คน	75 ล./คน/วัน <sup>(2)</sup>	0.38 ลบ.ม.	
- ร้านค้า 3	5 คน	75 ล./คน/วัน <sup>(2)</sup>	0.38 ลบ.ม.	
- พื้นที่สีเขียว (2 รอบ/วัน)	440.90 ตร.ม.	1.77 ล./ตร.ม.-วัน <sup>(3)</sup>	1.56 ลบ.ม.	
- ห้องพักขยะรวม	14.70 ตร.ม.	3.00 ล./ตร.ม.-วัน <sup>(4)</sup>	0.04 ลบ.ม.	
<b>อาคาร B</b>				
- ห้องพักอาศัย (พื้นที่ < 35 ตร.ม.) จำนวน 186 ห้อง	558 คน (3 คน/ห้อง)	200 ล./คน/วัน <sup>(1)</sup>	111.60 ลบ.ม.	126.23 ลบ.ม.
- ห้องพักอาศัย (พื้นที่ > 35 ตร.ม.) จำนวน 12 ห้อง	60 คน (5 คน/ห้อง)	200 ล./คน/วัน <sup>(1)</sup>	12.00 ลบ.ม.	
- สำนักงาน	5 คน	70 ล./คน/วัน <sup>(2)</sup>	0.35 ลบ.ม.	
- สระว่ายน้ำ (อัตราการระเหย)	181.0 ตร.ม.	4.44 มม./ตร.ม.-วัน <sup>(3)</sup>	0.80 ลบ.ม.	
- พื้นที่สีเขียว (2 รอบ/วัน)	418.35 ตร.ม.	1.77 ล./ตร.ม.-วัน <sup>(4)</sup>	1.48 ลบ.ม.	
<b>อาคาร C</b>				
- ห้องพักอาศัย (พื้นที่ < 35 ตร.ม.) จำนวน 197 ห้อง	591 คน (3 คน/ห้อง)	200 ล./คน/วัน <sup>(1)</sup>	118.20 ลบ.ม.	121.88 ลบ.ม.
- พื้นที่สีเขียว (2 รอบ/วัน)	1,039.10 ตร.ม.	1.77 ล./ตร.ม.-วัน <sup>(4)</sup>	3.68 ลบ.ม.	
ปริมาณน้ำใช้รวมทั้งโครงการ				362.45 ลบ.ม.



### 3) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

(1) ระบบจ่ายน้ำ: โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำของแต่ละอาคารแยกกัน โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค: จะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาคสาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) ผ่านมิเตอร์น้ำและท่อประปาไปเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำหลังคาของแต่ละอาคาร สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้นทางท่อแนวดิ่งกระจายเข้าสู่ห้องพักในแต่ละชั้น สำหรับชั้นบนของแต่ละอาคารจะมีปัญหาเรื่องแรงดันในการจ่ายน้ำน้อย ดังนั้นทางโครงการจึงติดตั้ง Booster Pump (PBS) ช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ ในชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคาร

- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง: โครงการมีท่อเย็นสำหรับดับเพลิง จำนวน 2 เส้น/อาคาร เพื่อจ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) แต่ละจุดของทุกชั้น และเส้นท่อบริเวณชั้นล่างของทุกอาคารจะมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC: Fire Department Connection) เพื่อรอเชื่อมต่อรับน้ำจากรถดับเพลิง แต่อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้น้ำจากถังสำรองน้ำหลังคาของแต่ละอาคารสำหรับช่วยในการดับเพลิงได้ ส่วนอาคาร C เนื่องจากรถดับเพลิงไม่สามารถวิ่งได้โดยรอบอาคาร ทางโครงการจึงทำการติดตั้งปั๊มดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้นเพิ่มเติม

แสดงแผนภูมิของระบบประปาและระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ดังรูปที่ 2.8.2-1 ถึงรูปที่ 2.8.2-3

(2) การสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค: โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำหลังคา โดยจะสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1.27-1.57 วัน แสดงปริมาณน้ำสำรองดังตารางที่ 2.8.2-3 และแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน แบบขยายและรูปตัดถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังรูปที่ 2.8.2-4 ถึงรูปที่ 2.8.2-7

### 2.8.3 ระบบไฟฟ้า

#### 1) ระบบไฟฟ้าของอาคาร

โครงการจะรับพลังงานไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต โดยมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 724, 797 และ 715 KVA สำหรับอาคาร A, B และ C ตามลำดับ โดยติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type ในแต่ละอาคาร โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า แสดงดังภาคผนวก ค-3



สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการมีจำนวนทั้งหมด 3 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านนอกอาคารทั้งหมด (ดังรูปที่ 2.8.3-1) ประกอบด้วย

TR. A ขนาด 800 KVA อยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร A มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 12.13-16.11 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือประมาณ 2.78 เมตร

TR. B ขนาด 800 KVA อยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร B มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 1.67 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือประมาณ 2.62 เมตร

TR. C ขนาด 800 KVA อยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร C มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 2.15 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือประมาณ 1.80 เมตร

จะเห็นว่าตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าที่ติดตั้งไว้ด้านนอกอาคารจะอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่น (แนวอาคารของโครงการ) ประมาณ 1.67-16.11 เมตร และอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 1.80-2.78 เมตร ซึ่งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่น (แนวอาคารของโครงการ) และแนวขอบเขตที่ดินของโครงการ ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร สอดคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 (คณะกรรมการสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)) ที่กำหนดว่าหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1 เมตร จึงคาดว่าตำแหน่งหม้อแปลงของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบทั้งต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ

## 2) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

อาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) โดยพื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 7,718.18 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 9,890.65 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของอาคาร C เท่ากับ 7,797.51 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 25,406.34 ตารางเมตร ดังนั้นการออกแบบอาคาร จึงยึดถือตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในกฎกระทรวงนี้ กำหนดให้อาคารประเภทสถานพยาบาล สถานศึกษา สำนักงาน อาคารชุด อาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ และศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการ มีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายฯ (รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ค-6) ซึ่งสรุปได้ดังตารางที่ 2.8.3-1 ดังนี้



อาคาร	ค่าการถ่ายเทความร้อนรวม ของผนังด้านนอกของอาคารในส่วน ที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value, OTTV)		ค่าการถ่ายเทความร้อนรวม ของหลังคาอาคารในส่วน ที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value, RTTV)		ความ สอดคล้อง
	ค่าการออกแบบ ของโครงการ (วัดต่อตารางเมตร)	ค่าที่กำหนด ตามกฎกระทรวงฯ (วัดต่อตารางเมตร)	ค่าการออกแบบ ของโครงการ (วัดต่อตารางเมตร)	ค่าที่กำหนด ตามกฎกระทรวงฯ (วัดต่อตารางเมตร)	
อาคาร A	29.39	<30	7.42	<10	✓
อาคาร B	29.67		7.42		✓
อาคาร C	29.72		7.42		✓

#### ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการสรุปในตารางที่ 2.8.4-1 และแสดงรายนามผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ดังตารางที่ 2.8.4-2 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลคนภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.8.4-1 และได้แสดง Riser ผังผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยระบบป้องกันฟ้าผ่าและแบบขยายบันได ดังภาคผนวก ข-2



ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่งติดตั้ง
<b>1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</b> 1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP : Fire Alarm Control Panel)	ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจากแผงควบคุมย่อย และทำหน้าที่ส่งการไปยังระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าและระบบส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้ทำงาน	<b>อาคาร A และ B</b> ■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 ชุด/อาคาร <b>อาคาร C</b> ■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร จำนวน 1 ชุด
1.2 แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (ANN : Graphic Annunciator)	ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจากแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	<b>อาคาร A และ B</b> ■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 ชุด/อาคาร <b>อาคาร C</b> ■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร จำนวน 1 ชุด
1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (M: Manual Station)	เป็นชนิดแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง พร้อมช่องเสียบบุญแจสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (W/Key Operated Switch)	<b>อาคาร A</b> ■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ที่จอดรถ โถงพักคอย และบริเวณด้านในบันได ST-1 –ST-2 (อยู่ติดกับเครื่องส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และโทรศัพท์ฉุกเฉิน) จำนวนทั้งสิ้น 5 จุด ■ <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันได ST-1 และ ST-2 (อยู่ติดกับเครื่องส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และโทรศัพท์ฉุกเฉิน) จำนวนทั้งสิ้น 3 จุด/ชั้น ■ <u>ชั้นหลังคา</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันได ST-1 (อยู่ติดกับเครื่องส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และโทรศัพท์ฉุกเฉิน) จำนวนทั้งสิ้น 1 จุด

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่งติดตั้ง
		<p><b>อาคาร B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ และบริเวณด้านในบันได ST-1 และ ST-2 (อยู่ติดกับเครื่องส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และโทรศัพท์ฉุกเฉิน) จำนวนทั้งสิ้น 4 จุด</li> <li>▪ <u>ชั้น 2</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันได ST-1 และ ST-2 (อยู่ติดกับเครื่องส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และโทรศัพท์ฉุกเฉิน) จำนวนทั้งสิ้น 2 จุด</li> <li>▪ <u>ชั้น 3-8</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันได ST-1 และ ST-2 (อยู่ติดกับเครื่องส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และโทรศัพท์ฉุกเฉิน) จำนวนทั้งสิ้น 3 จุด</li> <li>▪ <u>ชั้นหลังคา</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันได ST-1 (อยู่ติดกับเครื่องส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และโทรศัพท์ฉุกเฉิน) จำนวนทั้งสิ้น 1 จุด</li> </ul> <p><b>อาคาร C</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านในบันได ST-1 และ ST-2 (อยู่ติดกับเครื่องส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และโทรศัพท์ฉุกเฉิน) จำนวนทั้งสิ้น 2 จุด</li> <li>▪ <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งไว้ด้านหน้าทางเข้าบริเวณบันได ST-1 และ ST-2 (อยู่ติดกับเครื่องส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และโทรศัพท์ฉุกเฉิน) จำนวนทั้งสิ้น 2 จุด</li> <li>▪ <u>ชั้นหลังคา</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันได ST-1 (อยู่ติดกับเครื่องส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และโทรศัพท์ฉุกเฉิน) จำนวนทั้งสิ้น 1 จุด</li> </ul>



ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่งติดตั้ง
1.4 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (B: Fire Alarm Bell)	ทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนภัยให้ผู้อาศัยใน อาคารทราบ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุ ด้วยเสียงแบบกระดิ่ง (Bell) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้ว มีความดังไม่น้อยกว่า 85 dB (A) ที่ความสูง 10 ฟุต	<p><b>อาคาร A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ที่จอดรถ โถงพัก คอย และบริเวณด้านในบันได ST-1 –ST-2 (อยู่ติดกับ Manual Station) จำนวน ทั้งสิ้น 5 จุด</li> <li>■ <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า บันได ST-1 และ ST-2 (อยู่ติดกับ Manual Station) จำนวนทั้งสิ้น 3 จุด/ ชั้น</li> <li>■ <u>ชั้นหลังคา</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า บันได ST-1 (อยู่ติดกับ Manual Station) จำนวนทั้งสิ้น 1 จุด</li> </ul> <p><b>อาคาร B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ โถง ต้อนรับ และบริเวณด้านในบันได ST-1 และ ST-2 (อยู่ติดกับ Manual Station) จำนวน ทั้งสิ้น 4 จุด</li> <li>■ <u>ชั้น 2</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า บันได ST-1 และ ST-2 (อยู่ติดกับ Manual Station) จำนวนทั้งสิ้น 2 จุด</li> <li>■ <u>ชั้น 3-8</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า บันได ST-1 และ ST-2 (อยู่ติดกับ Manual Station) จำนวนทั้งสิ้น 3 จุด</li> <li>■ <u>ชั้นหลังคา</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า บันได ST-1 (อยู่ติดกับ Manual Station) จำนวนทั้งสิ้น 1 จุด</li> </ul> <p><b>อาคาร C</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านในบันได ST-1 และ ST-2 (อยู่ติดกับ Manual Station) จำนวนทั้งสิ้น 2 จุด</li> </ul>

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่งติดตั้ง
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งไว้ด้านหน้าทางเข้าบริเวณบันได ST-1 และST-2 (อยู่ติดกับ Manual Station) จำนวนทั้งสิ้น 2 จุด</li> <li>■ <u>ชั้นหลังคา</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันได ST-1 (อยู่ติดกับ Manual Station) จำนวนทั้งสิ้น 1 จุด</li> </ul>
1.5 อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SD: Smoke detector)	ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ตรวจจับควันแบบ Photo Electric	<p><b>อาคาร A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งไว้บริเวณภายในส่วนล่างของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้อง MDB บริเวณด้านในบันได ST-1 และST-2 จำนวนทั้งสิ้น 9 จุด</li> <li>■ <u>ชั้น 2</u> ติดตั้งไว้บริเวณส่วนบนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ด้านในบันได ST-1 และST-2 บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ห้องงานระบบ และภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง จำนวนทั้งสิ้น 42 จุด</li> <li>■ <u>ชั้น 3 – 8</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านในบันได ST-1 และST-2 บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ห้องงานระบบ และภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง จำนวนทั้งสิ้น 42 จุด</li> <li>■ <u>ชั้นหลังคา</u> ติดตั้งไว้บริเวณภายในโถงบันได ST-1 ภายในโถงทางเดิน และห้องเครื่องปั้มน้ำ จำนวนทั้งสิ้น 3 จุด</li> </ul> <p><b>อาคาร B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องซักผ้า โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้อง MDB ห้องนิติบุคคล บริเวณด้านในบันได ST-1 และST-2 จำนวนทั้งสิ้น 8 จุด</li> </ul>



ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่งติดตั้ง
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>ชั้น 2</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านในบันได ST-1 และ ST-2 บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ห้องงานระบบ ห้องสมุด และภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง จำนวนทั้งสิ้น 43 จุด</li> <li>▪ <u>ชั้น 3 ถึง ชั้น 8</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านในบันได ST-1 และ ST-2 บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ห้องงานระบบ และภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง จำนวนทั้งสิ้น 44 จุด</li> <li>▪ <u>ชั้นหลังคา</u> ติดตั้งไว้บริเวณภายในโถงบันได ST-1 ภายในโถงทางเดิน และห้องเครื่องปั้มน้ำ จำนวนทั้งสิ้น 3 จุด</li> </ul> <p><b>อาคาร C</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งไว้บริเวณภายในโถงทางเดิน ห้องเครื่องปั้มน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้อง MDB ห้องงานระบบ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ บริเวณด้านในบันได ST-1 และ ST-2 และภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง จำนวนทั้งสิ้น 19 จุด</li> <li>▪ <u>ชั้น 2 – 8</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านในบันได ST-1 และ ST-2 บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ห้องงานระบบ และภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง จำนวนทั้งสิ้น 43 จุด</li> <li>▪ <u>ชั้นหลังคา</u> ติดตั้งไว้บริเวณภายในโถงบันได ST-1 ภายในโถงทางเดิน และห้องเครื่องปั้มน้ำ จำนวนทั้งสิ้น 3 จุด</li> </ul>

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่งติดตั้ง
1.6 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (H: Heat Detector)	ใช้ตรวจสอบความร้อนของวัตถุที่ถูกไฟไหม้ และความร้อนจากการเผาไหม้ของวัตถุ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ตรวจจับชนิด Rate of Rise	<b>อาคาร A</b> ▪ <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งภายในห้องพักอาศัย และ ส่วนบนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) <b>อาคาร B</b> ▪ <u>ชั้น 2</u> ติดตั้งภายในห้องพักอาศัย ห้องน้ำ ของห้องออกกำลังกาย ▪ <u>ชั้น 3-8</u> ติดตั้งภายในห้องพักอาศัย <b>อาคาร C</b> ▪ <u>ชั้นล่าง-8</u> ติดตั้งภายในห้องพักอาศัย
2. ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน	เป็นระบบดั้งเดิม (Convention System) ประกอบด้วยหลักล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายตัวนำลงดิน และหลักสายดิน ที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยสายตัวนำลงดินใช้สาย ทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุ ไฟฟ้า เป็นตัวนำไฟฟ้า ที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลง ดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า	▪ ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน โดย ติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของ อาคาร เพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบ กับอุปกรณ์อื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ในชั้นต่างๆ
3. ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ 3.1 ระบบท่อยืน	ระบบท่อยืนของโครงการมีจำนวน 2 ท่อ เป็น ท่อโลหะขนาด 4 นิ้ว ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับ ตู้ดับเพลิง โดยท่อยืนดังกล่าวจะต่อเข้ากับ Fire Department Connection ที่บริเวณชั้น ล่างของอาคาร	<b>อาคาร A ถึง อาคาร C</b> ▪ <u>ชั้น 1-ชั้นหลังคา</u> ติดตั้งท่อยืนจำนวน 2 ท่อ ต่อรับน้ำจากถังสำรองน้ำ และ FDC เพื่อ จ่ายน้ำให้กับระบบดับเพลิง แต่อย่างไร ก็ตามหากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้ น้ำจาก ถังสำรองน้ำชั้นหลังคาของอาคารสำหรับ ช่วยในการดับเพลิงได้
3.2 ตู้ดับเพลิง (FHC: Fire Hose Cabinet)	โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงแบบมาตรฐานรับน้ำ จากระบบท่อยืน ภายในประกอบด้วยสายส่งน้ำ ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยสายส่ง น้ำดับเพลิงเป็นสายยางสีแดงขนาดไม่ต่ำกว่า 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) เสริมให้แข็งแรงด้วย โครงสร้างเส้นใยล็กมีอุปกรณ์ประกอบ คือ หัวฉีดน้ำอลูมิเนียม Aluminum Alloy Nozzle	<b>อาคาร A</b> ▪ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า บันได (ST-1) จำนวน 1 ชุด และภายใน บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 ชุด ▪ <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องพักขยะ จำนวน 1 ชุด/ชั้น และภายในบันได (ST-2) จำนวน 1 ชุด/ชั้น



ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่งติดตั้ง
	Jet/Fog/Spray วาล์วควบคุมแบบอัตโนมัติ และ เครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguishers)	<p><b>อาคาร B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันได (ST-1 และ ST-2) จำนวนทั้งสิ้น 2 ชุด</li> <li>■ <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งไว้บริเวณภายในบันได (ST-2) จำนวน 1 ชุด/ชั้น และภายในห้องงานระบบ จำนวน 1 ชุด/ชั้น</li> </ul> <p><b>อาคาร C</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <u>ชั้นล่าง-8</u> ติดตั้งไว้บริเวณภายในบันได (ST-2) จำนวน 1 ชุด/ชั้น และภายในห้องงานระบบ จำนวน 1 ชุด/ชั้น</li> </ul>
3.3 หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC: Fire Department Connection)	หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการมีลักษณะเป็นชนิดต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว) ซึ่งสามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว)	<p><b>อาคาร A ถึง อาคาร C</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร</li> </ul>
3.4 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	-	<p><b>อาคาร C</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งบริเวณภายในห้องเครื่องปั๊มน้ำ</li> </ul>
3.4 เครื่องดับเพลิงมือถือ	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร	<p><b>อาคาร A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันได (ST-1) จำนวน 1 ชุด และภายในบันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 ชุด</li> <li>■ <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องพักขยะ จำนวน 1 ชุด/ชั้น และภายในบันได (ST-2) จำนวน 1 ชุด/ชั้น</li> </ul> <p><b>อาคาร B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันได (ST-1 และ ST-2) จำนวนทั้งสิ้น 2 ชุด</li> <li>■ <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งไว้บริเวณภายในภายในบันได (ST-2) จำนวน 1 ชุด/ชั้น และภายในห้องงานระบบ จำนวน 1 ชุด/ชั้น</li> </ul>

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่งติดตั้ง
		<b>อาคาร C</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>ชั้นล่าง-8</u> ติดตั้งไว้บริเวณภายในบันได (ST-2) จำนวน 1 ชุด/ชั้น และภายในห้องงานระบบ จำนวน 1 ชุด/ชั้น</li> </ul>
3.5 บันไดหนีไฟ	บันไดหนีไฟภายในอาคาร มีขนาดความกว้างประมาณ 1.20 เมตร ผนังบันไดก่อสร้างด้วยผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟบันไดมีความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา และมีชนพักทุกชั้น และสามารถใช้บันไดหลักร่วมในการหนีไฟ ความกว้างบันไดหลัก เท่ากับ 1.50 เมตร	<b>อาคาร A และอาคาร C</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>ชั้น 1-ชั้นหลังคา</u> จัดให้มีบันไดภายในอาคาร จำนวน 2 ตัว (ST-1 และ ST-2) มีความกว้างบันได 1.50 เมตร (ST-1) และ 1.20 เมตร (ST-2) โดยบันได ST-1 จะเชื่อมจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ส่วนบันได ST-2 จะเชื่อมจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8</li> </ul> <b>อาคาร B</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>ชั้น 1-ชั้นหลังคา</u> จัดให้มีบันไดภายในอาคาร จำนวน 2 ตัว (ST-1 และ ST-2) มีความกว้างบันได 1.60 เมตร (ST-1) และ 1.10 เมตร (ST-2) โดยบันได ST-1 จะเชื่อมจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ส่วนบันได ST-2 จะเชื่อมจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8</li> </ul>
3.6 ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน	โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษร ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และมีระบบไฟสำรองฉุกเฉินส่องสว่างขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือไฟฟ้าดับ โดยสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง	<b>อาคาร A</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณที่จอดรถ และภายในโถงบันได ST-1 และ ST-2 ส่วนไฟสำรองฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณภายในโถงพักคอย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ที่จอดรถภายในห้อง MDB และภายในโถงบันได ST-1 และ ST-2</li> <li>▪ <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร และด้านหน้าโถงประตูบันได ST-1 และ ST-2 ส่วนไฟสำรองฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้า และด้านในบันได ST-1 และ ST-2</li> </ul>



ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่งติดตั้ง
		<p>ฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณภายในโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บริเวณทางเดินภายในอาคาร ที่จอดรถ ภายในห้องMDB และภายในโถงบันได ST-1 และ ST-2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร และด้านหน้าโถงประตูบันได ST-1 และ ST-2 ส่วนไฟสำรองฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และด้านในบันได ST-1 และ ST-2</li> <li>■ <u>ชั้นหลังคา</u> ติดตั้งไฟสำรองฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณด้านในบันได ST-1 และห้องเครื่องปั๊มน้ำ</li> </ul>
4. จุติรวมคนในโครงการ	<p>จัดให้มีจุติรวมคนภายในโครงการในกรณีเกิดอัคคีภัยสำหรับตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการสู่จุดปลอดภัย ในสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	<p>จัดให้มีจุติรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 จุด รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 1,735.38 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 1,787 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมด เท่ากับ 0.97 ตร.ม./คน (1,735.38 ตร.ม./1,787 คน) (แสดงดังรูปที่ 2.8.4-1) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <u>จุดที่ 1</u> อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 274.40 ตร.ม. รองรับร้านค้า และผู้พักอาศัยของอาคาร A (จำนวน 573 คน)</li> <li>■ <u>จุดที่ 2</u> อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 385.67 ตร.ม. รองรับพนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยอาคารของ B (จำนวน 623 คน)</li> </ul>

## ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ วั้ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารและโดยรอบโครงการ และภายในลานจอดรถยนต์ และประมวลภาพส่งมายังห้องควบคุม และประตูเปิด-ปิด บริเวณทางเข้าออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card ใช้การควบคุม แบบลิคคชั่น เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่จะเข้าสู่ส่วนพักอาศัยของโครงการ

## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



### บริเวณพื้นที่รอบโครงการ



#### ทิศเหนือ

ติดกับ คลินิกทันตกรรม

I-Smile และ เซเว่น อีเลฟเว่น



#### ทิศใต้

ติดกับ ร้านวัสดุก่อสร้าง

และพื้นที่ว่าง





**ทิศตะวันออก**

ติดกับ ถนนสาธารณะลำลูกกา

คลอง 2 เยื้องกับเทศบาลตำบล 2



**ทิศตะวันตก**

ติดกับ คลองสาธารณะ

คลอง 2



### ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร





### ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง



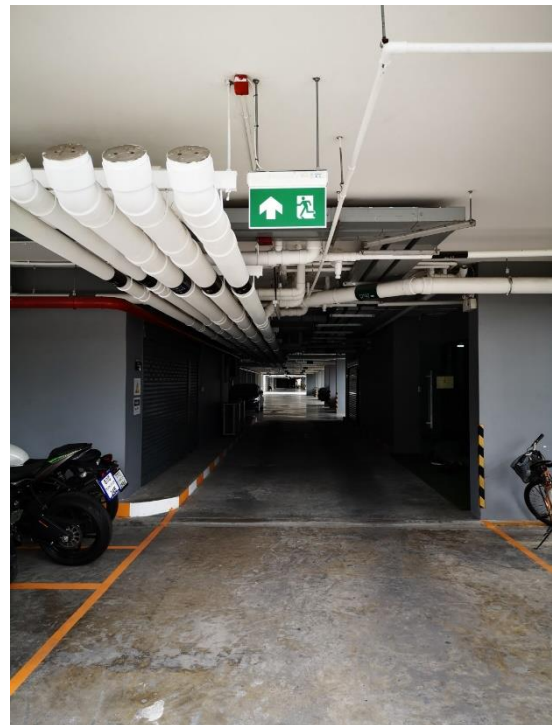
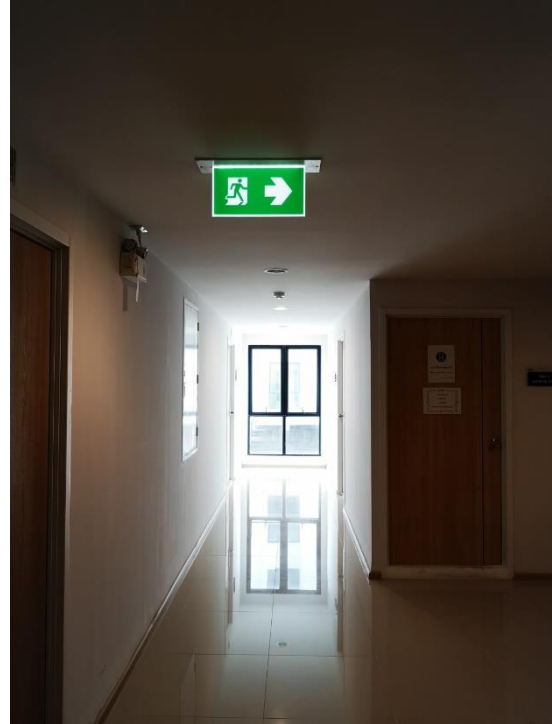
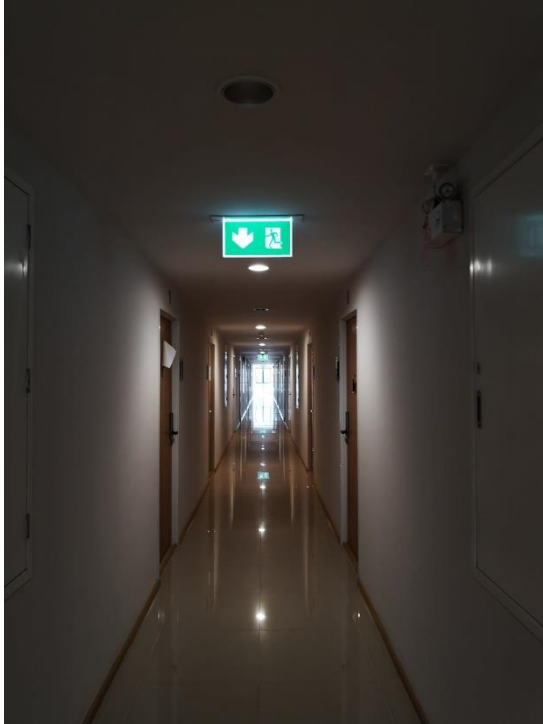


### กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ

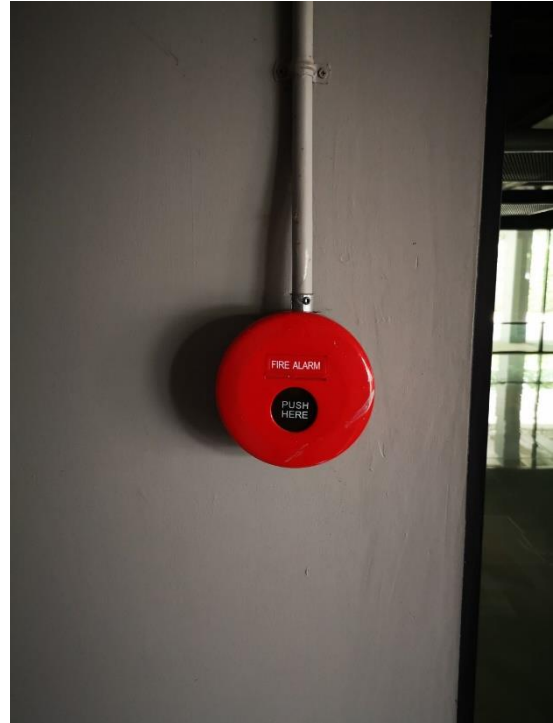




### ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟภายในอาคาร

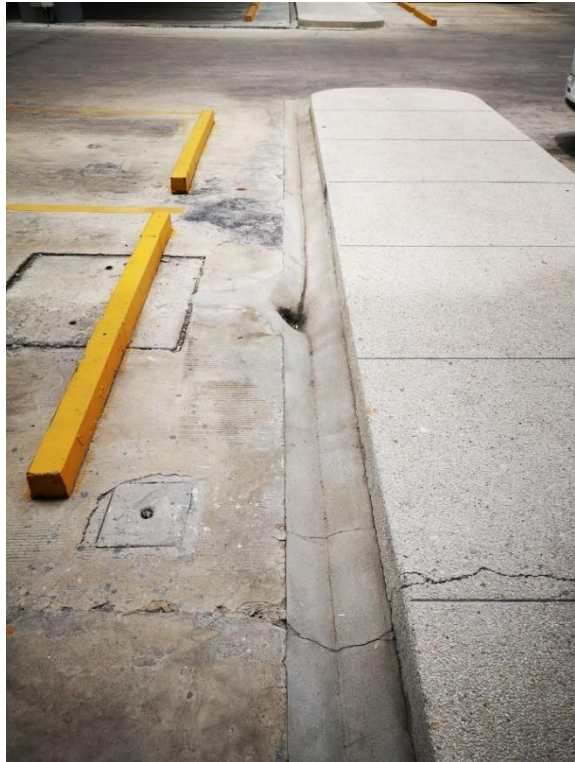
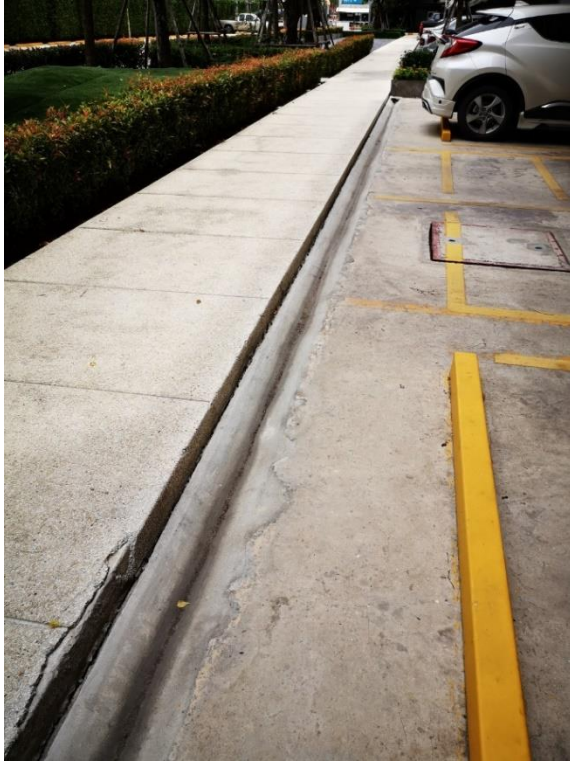


### อุปกรณ์ดับเพลิง และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง

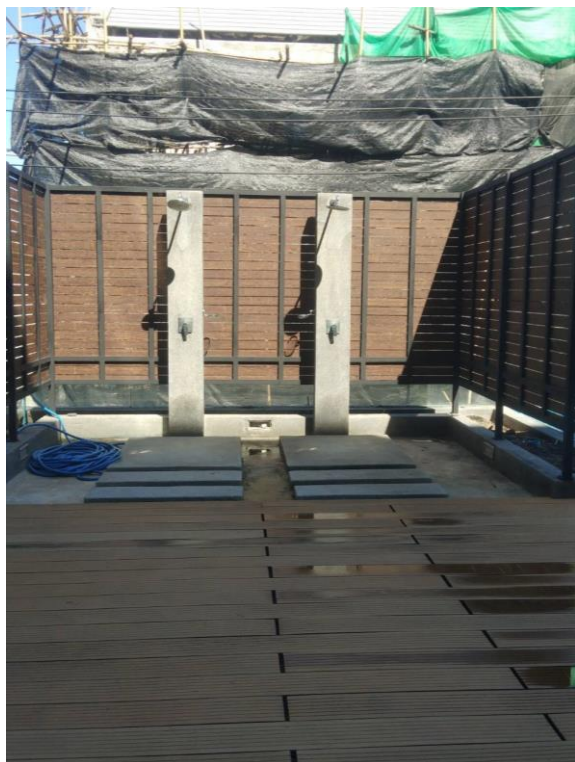




### ราระบายน้ำภายในโครงการ

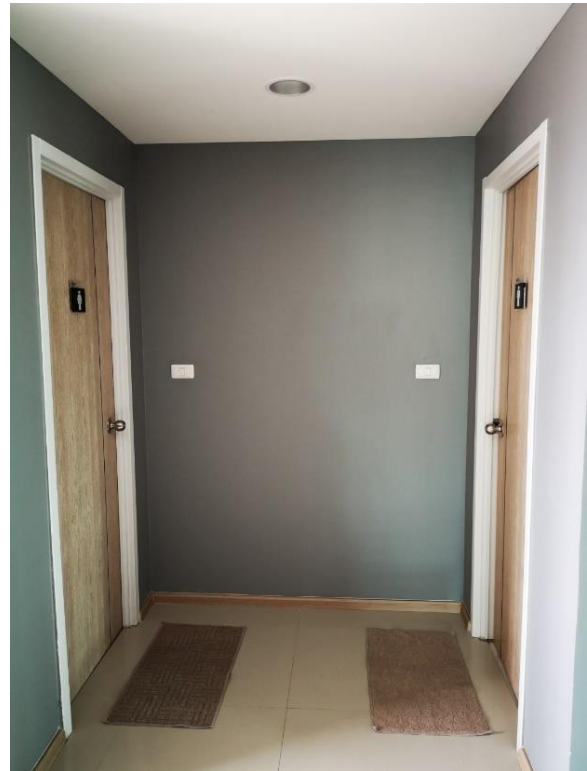


### จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

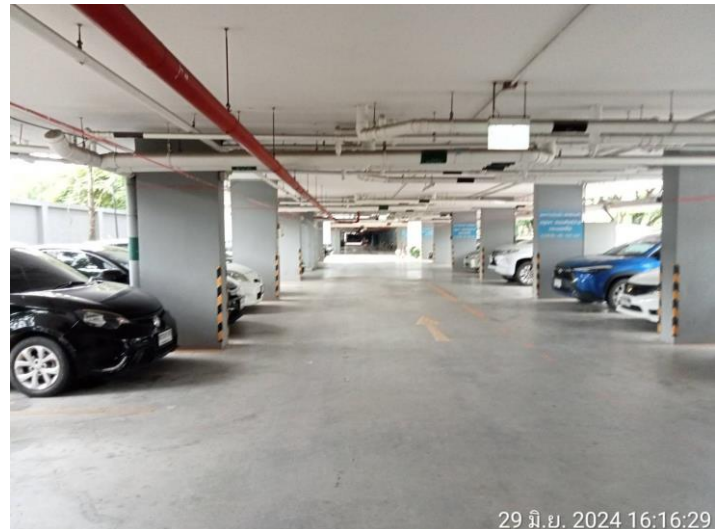




### ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

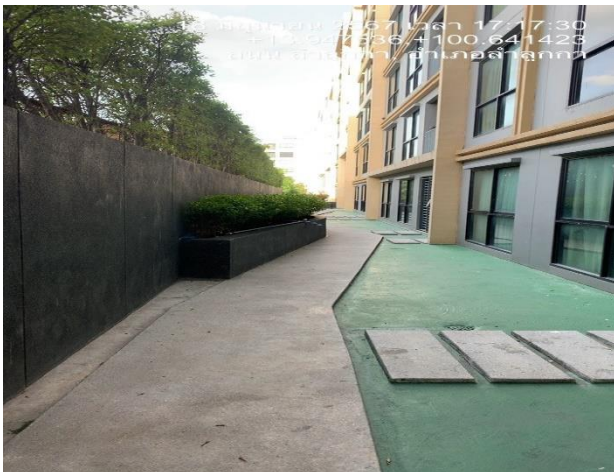
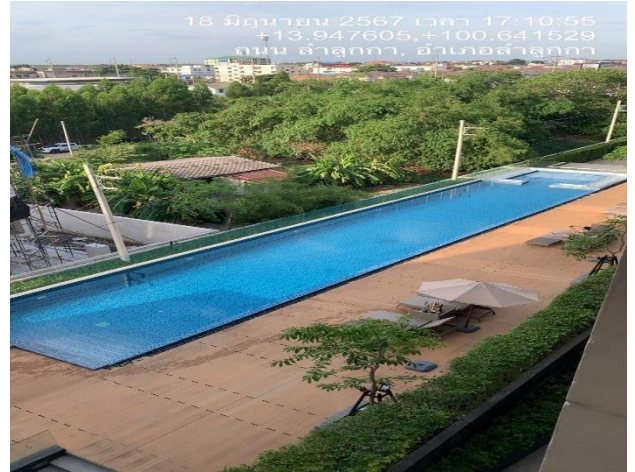


### บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ

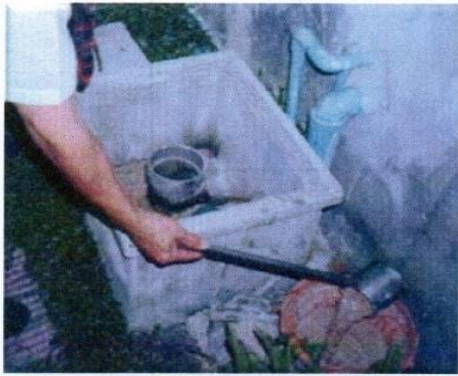




### บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่สีเขียว







ตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันใส่ในภาชนะ โดยที่กันภาชนะรองด้วยกระดาษทิชชู



ตากแดดจนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆที่ห้องพักขยะแห้งต่อไป



Environmental Consultant

P:025596456-261 The Excel Khu-Khot  
33รายการขอรับอนุญาต/Chap\_261A-261 Fig 2.8.5-11.pdf

โครงการ:

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Excel Khu-Khot

แบบแสดง:

รูปที่ 2.8.5-11 วิธีการกำจัดกากไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

## **2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ**

มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ที่สำคัญเกิดจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการสำหรับการตรวจสอบถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่ทางโครงการได้นำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมหรือไม่ รายละเอียดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ



**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Khu Khot ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	เอกสารอ้างอิง
<p>1.แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำในคลองซอย 2 (ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำแหล่งน้ำผิวดิน ประกาศของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุณหภูมิ (Temp)</li> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (PH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- ค่าออกซิเจนละลาย (DO)</li> <li>- ปริมาณไนเตรท ไนโตรเจน (NO<sub>3</sub>-N)</li> <li>- ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน (NH<sub>3</sub>-N)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (TCB)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มชนิดฟีคัล(FCB)</li> </ul>	<p>- คลองซอย 2 บริเวณพื้นที่ โครงการรวมถึงบริเวณก่อนและหลังพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<p>- 1 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>บทที่ 3,ภาคผนวก 3,11</p>

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	เอกสารอ้างอิง
<p>1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาดปีพ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (PH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย(Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์(Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil )</li> <li>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> </ul>	<p>- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ ของ Standard Methods</p>	<p>- 1 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>บทที่ 3,ภาคผนวก 3,11</p>



คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	เอกสารอ้างอิง
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์ อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	-ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง(หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบฯและบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเทศบาลเมืองคูคต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	บทที่ 3,ภาคผนวก 3,11
2.ระบบระบายน้ำ - เศษหรือตะกอนดินในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวมและบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1 เดือนต่อครั้งในช่วงฤดูฝน	
3.การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยในถังขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	ภาคผนวก 8

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและ วิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	เอกสารอ้างอิง
- สิ่งปลูกสร้างและตะกอนจากถังเก็บและย่อยตะกอน	-ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเก็บ และย่อยตะกอน	-แจ้งให้สำนักงานเทศบาลเมือง คูคตให้เข้ามาสูบตะกอน	- 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง สำหรับถังเก็บและย่อยตะกอน	ภาคผนวก 8
4.ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ	-บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยภายใน อาคารของโครงการทุกชั้น	-ตามวิธีการตรวจสอบของระบบ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้ งานได้อย่างประสิทธิภาพและมี ความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่ เสมอ	-3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละ เครื่อง)	ภาคผนวก 4
5.น้ำใช้ -การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	-เส้นท่อประปาของ โครงการ	-ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและเดิน สำรวจตาม Line เส้นท่อ	-1เดือนต่อครั้ง	บทที่ 3,ภาคผนวก 3,11
6.การใช้ไฟฟ้า -การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดิน สายไฟฟ้าของอาคาร	-ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าของโครงการ	-ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบ ไฟฟ้าร่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพ ของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ	-1เดือนต่อครั้ง	ภาคผนวก 9



คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	เอกสารอ้างอิง
<p>7.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้</li> <li>- ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย กระบะบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย</li> </ul>	-จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ	-ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	-ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	
<p>8.การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● โครงสร้างสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ</li> <li>-พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ</li> <li>-บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ</li> <li>-ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ</li> <li>-ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> <li>-อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> <li>-อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> </ul>	ภาคผนวก 5
<ul style="list-style-type: none"> <li>● อุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>-สถิติการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	-อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	ภาคผนวก 5

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	เอกสารอ้างอิง
<p>-สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทัวบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะเวลากลางคืน</p> <p>-ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ ลื่น หรือมีน้ำขัง</p>	-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	<p>-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก</p> <p>-ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life Guard)อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>-ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p>	<p>-อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>-ทุกวัน</p> <p>-ทุกวัน</p> <p>-ทุกวัน</p>	ภาคผนวก 5



คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	เอกสารอ้างอิง
<p>-กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>-ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>-ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ</p> <p>-แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ</p>	<p>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>-บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ</p>	<p>-ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>-ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ</p> <p>-ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ</p> <p>-ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ</p>	<p>-ทุกวัน</p> <p>-1 ครั้ง ต่อเดือน</p> <p>-1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>-1 ครั้งต่อเดือน</p>	<p>ภาคผนวก 5</p>

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	เอกสารอ้างอิง
<p>● คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>การตรวจวิเคราะห์คุณภาพในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด</p>	<p>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)</p>	<p>-ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้</p> <p>-ค่าความเป็นกรด-ด่าง(PH)</p> <p>-คลอรีนอิสระ(Free Chlorine)</p> <p>-ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>-โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>-ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>-คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine)</p> <p>-ความกระด้าง (Calcium Hardness)</p> <p>-กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)</p> <p>-คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>-แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>-ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>-ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus Aureus Pseudomonas Aeruginosa)</p>	<p>-ทุกวัน</p> <p>-ทุกวัน</p> <p>-ทุกวัน</p> <p>-1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>-1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>บทที่ 3,ภาคผนวก 3,11,5</p>



คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	เอกสารอ้างอิง
● การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-ซ็อนไบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด -ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ -ทำความสะอาดตะแกรงและขั้วรางระบายน้ำ ริมขอบสระ -ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน -อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ -3-6เดือนต่อครั้ง -1 ครั้งต่อเดือน	ภาคผนวก 5
9.การคมนาคมขนส่ง	-ระบบการจราจรภายในโครงการ และจุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ -ทางเข้า-ออก  -ถนนลำลูกกา (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	-การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ กำหนด ทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น -จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ -จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนลำลูกกาโดยเด็ดขาด -ตรวจสอบสภาพของถนนลำลูกกา เป็นประจำ 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้หากพบว่าถนนมีการชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกัน และลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดการชำรุดทรุดโทรมขึงถนนลำลูกกา	-1 เดือนต่อครั้ง  -ทุกวัน  -ทุกวัน	ภาคผนวก 7

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	เอกสารอ้างอิง
10.สภาพเศรษฐกิจและสังคม -ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	-สำนักงานโครงการ -ทางโทรศัพท์ของโครงการ	-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนดังนี้ 1)รับข้อร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์/โครงการ 2)ตัวแทนจากโครงการรับข้อร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ/ข้อคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบ 3)ผู้ที่เกี่ยวข้องรับคำสั่งและดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียน 4)แจ้งผลการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนของโครงการให้แก่ผู้ร้องเรียนทราบ	-ทุกวัน	
11.คุณภาพและการท่องเที่ยว	-พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ          -อาคารโครงการ	-ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ -ตรวจสอบดูแลทรงพุ่มกิ่งก้านและใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น -ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด -ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด	-1ครั้งต่อเดือน          -1ครั้งต่อเดือน	ภาผนวก 6

- หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงาน : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการจ้างบุคคลที่ 3 ( Third Party)

ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

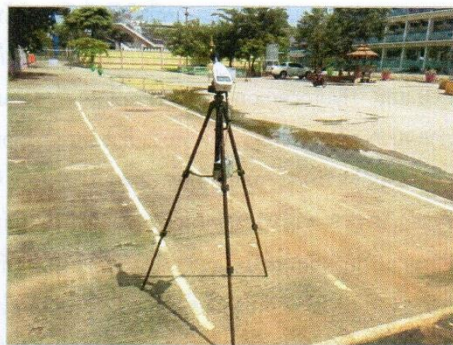


บริเวณพื้นที่โครงการ The Excel Khu-Khot

ภาพถ่ายการตรวจวัดระดับเสียง



บริเวณพื้นที่โครงการ The Excel Khu-Khot

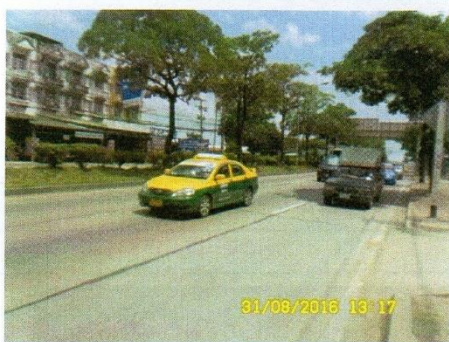


บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวัดโพสพผลเจริญ)





รูปที่ 3.4.2-12 สภาพการจราจรถนนลำลูกกาบริเวณหน้าโครงการ ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าในวันทำงานปกติ



รูปที่ 3.4.2-13 สภาพการจราจรถนนลำลูกกาบริเวณหน้าโครงการ นอกเวลาเร่งด่วนในวันทำงานปกติ



รูปที่ 3.4.2-14 สภาพการจราจรถนนลำลูกกาบริเวณหน้าโครงการในช่วงโมงเร่งด่วนเย็นในวันทำงานปกติ





รูปที่ 3.4.2-15 สภาพการจราจรบริเวณทางแยกซอยลำลูกกา 11 ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าในวันทำงานปกติ

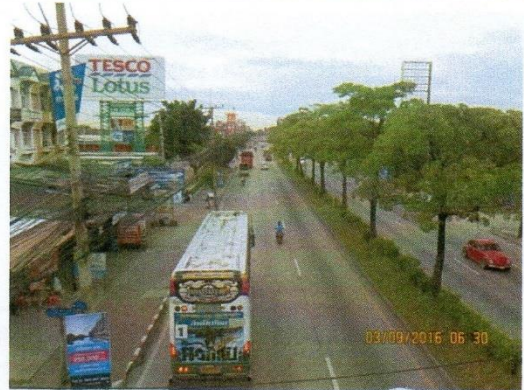
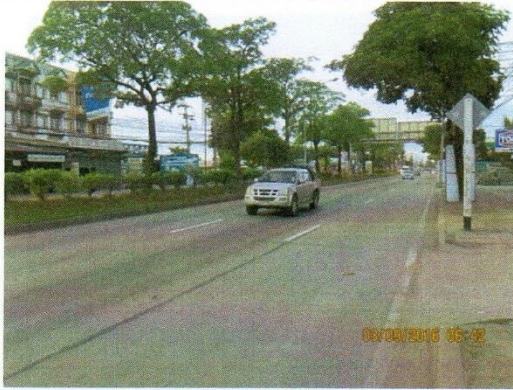


รูปที่ 3.4.2-16 สภาพการจราจรบริเวณทางแยกซอยลำลูกกา 11 นอกเวลาเร่งด่วนในวันทำงานปกติ

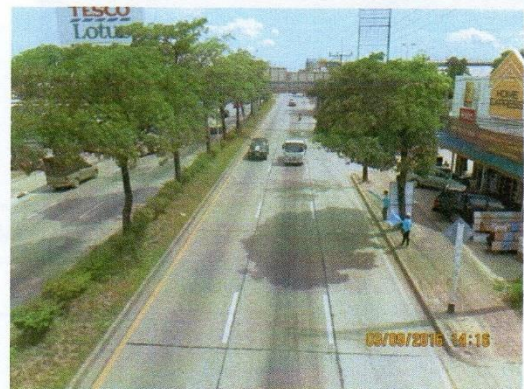
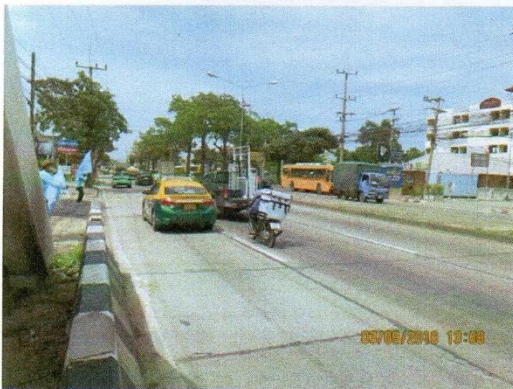


รูปที่ 3.4.2-17 สภาพการจราจรบริเวณทางแยกซอยลำลูกกา 11 ในช่วงโมงเร่งด่วนเย็นในวันทำงานปกติ

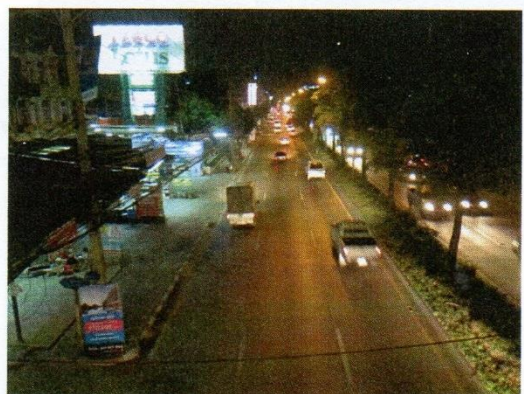
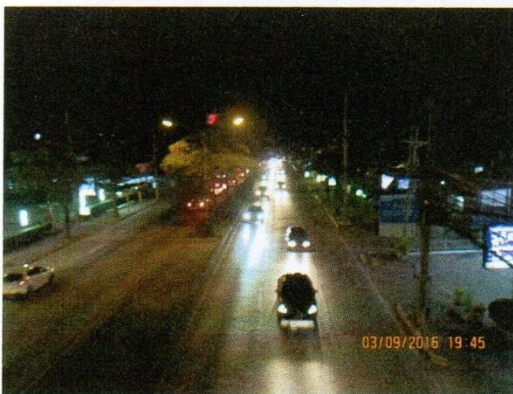




รูปที่ 3.4.2-18 สภาพการจราจรถนนลำลูกกาบริเวณหน้าโครงการ ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าในวันหยุด



รูปที่ 3.4.2-19 สภาพการจราจรถนนลำลูกกาบริเวณหน้าโครงการ นอกเวลาเร่งด่วนในวันหยุด



รูปที่ 3.4.2-20 สภาพการจราจรถนนลำลูกกาบริเวณหน้าโครงการ ในช่วงโมงเร่งด่วนเย็นในวันหยุด





รูปที่ 3.4.2-21 สภาพการจราจรบริเวณทางแยกซอยลำลูกกา 11 ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าในวันหยุด



รูปที่ 3.4.2-22 สภาพการจราจรบริเวณทางแยกซอยลำลูกกา 11 นอกเวลาเร่งด่วนในวันหยุด



รูปที่ 3.4.2-23 สภาพการจราจรบริเวณทางแยกซอยลำลูกกา 11 ในช่วงโมงเร่งด่วนเย็นในวันหยุด